

Lima, .... de ..... de 201...

Señores

.....  
Lima - Perú

**Atención:** .....  
Representante

**Presentación de:**  
Asesoría, Publicidad y Marketing para su Proyecto Inmobiliario

Aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar nuestro más cordial saludo y asimismo informarle de nuestros valores lo cual nos posiciona como una buena opción inmobiliaria del mercado en Asesoría Integral, Publicidad y Marketing en Proyectos Inmobiliarios.

**MISIÓN**

- Asesorar integralmente en proyectos inmobiliarios
- Brindar un alto valor agregado a nuestros clientes, convirtiéndolos en Creyentes.
- Desarrollar, implementar e innovar tecnológicamente en técnicas de captación de prospectos.

**VISIÓN**

Posicionarnos como la más exitosa plataforma de negocios que enlace los proyectos inmobiliarios con inversionistas nacionales y extranjeros, agentes inmobiliarios y compradores.

**Asesoría Inmobiliaria, para operaciones de:**

Compra y Venta de Inmuebles - Alquiler de Inmuebles, Remodelación y Diseño Interior - Tasaciones Comerciales - Búsqueda de ubicaciones para proyectos residenciales, corporativos, comerciales e industriales - Asesoría en obtención de Créditos Hipotecarios.

PRODISERV S.A.C. en esta línea de negocio ofrece Seguridad, Compromiso, Ética y Calidad en nuestros servicios.

**Ofrecemos servicios de:**

- Internet es un tema que sirve para ampliar la publicidad y por ello se aprovecha este medio para diseñar e implementar su página web Interactiva Inmobiliaria, teniendo presente factores principales como: Ubicación del proyecto, Precio, Acabados, Planos y Fotos. Su página web cumplirá con el objetivo de ser amplificador de la información.
- Gestión Publicitaria en medios de Avisos de Publicidad como el Comercio, Portales, Revistas.
- Diseño e Impresión de Brochure con el objetivo de la recordación en la gente que recepciona esta publicidad.
- Diseño y Gestión de Paneles.
- Diseño y Realización de Vídeos en 3D con el objetivo de despertar el deseo en la gente.

Contamos con un robusto portafolio de servicios y por ello en esta oportunidad hacemos llegar 2 propuestas:

- **Propuesta de Servicios para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario.**
- **Propuesta de Video para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario.**

---

## **Propuesta de Servicios para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario**

### **IDENTIDAD**

#### **1. Diseño de logotipo**

Propuestas de imagen, forma y colores.

Se puede incluir la propuesta del nombre, según análisis del proyecto.

### **DISEÑO 3D**

#### **2. Perspectivas en 3D calidad Fotorrealista**

Desarrollo de perspectivas en 3 dimensiones. Ambientación, Texturizado, Render Fotorrealista.

- 1 Fachada
- 1 Hall de ingreso o Lobby

##### **Áreas comunes:**

- 1 Gimnasio

##### **Áreas de los departamentos:**

- 1 Sala comedor
- 1 Baño de visita
- 1 Cocina
- 1 Dormitorio principal
- 1 Walking closet
- 1 Baño principal
- 1 Estar

\*\*\* Si se realiza también el video, el costo por cada vista tiene un dscto. Del 30 %

\*\*\* **Nos encargamos de todo lo que es el diseño interior.**

### **DISEÑO DE PLANOS**

#### **3. Planos de Ventas Pintados.....**

Planos de todas las plantas, pintados para Website en 3D

- Plano flat
- Plano dúplex
- Plano triplex
- Cartillas A4
- Cartillas A3



## GRÁFICA

El paquete gráfico incluye las siguientes piezas. Es opcional el número de piezas.  
El número máximo es de 6 piezas. Negociable.

### **5. Diseño de Brochure Imprenta**

**Díptico, Tríptico, Otro formato** tamaño A4 hasta A3

Diseño de la Forma, Creación de Slogan de posicionamiento, redacción publicitaria, elección de colores de identidad, selección de fotografías en formato de alta definición y diseño de imagen. Dibujo de planos de ubicación, toma de fotos del entorno, etc

### **6. Diseño de Tarjetas de presentación**

Tamaño estándar, con imagen e identidad del proyecto para 3 personas.

### **7. Diseño de Brochure Digital PDF**

Tamaño A4 en PDF similar a brochure de imprenta, para descarga de clientes o envío a través de email.

### **8. Diseño de Gigantografía Exterior**

### **9. Diseño de volantes**

## INTERNET

### **11. Website del proyecto**

Desarrollo del website íntegramente en **Flash/Html 5** con animaciones y sonido.

- **HomePage o página de Inicio** (1 Pág.)
  - Animación en Flash (redacción de frases publicitarias)
  - Información de contacto
  - **Formulario para la Solicitud de Llamada**
- **Noticias del Avance de Obra** (Fotos)
- **Estadísticas de Ventas** (donde se podrá ver departamentos vendidos y separados, buscando acelerar la decisión de compra del cliente)
- **Plano de Ubicación Interactivo:**
  - Diagramación de planos
  - Realización de toma fotográfica para ubicación en el plano.
  - Programación para descarga rápida
- **Planos de Venta:**
  - Plano esquemático de distribución de tipos de departamentos por nivel.
  - Áreas
  - Descripción de cada planta
  - Condición del Departamento (disponible, separado, vendido)

- Costo del departamento (\* opcional)
- **Vistas 3D** (programación de vistas en 3D para descarga rápida, no incluye desarrollo de vistas en 3D)
- **Video** (opcional si se realiza el video)
- **Acabados del Proyecto**
- **Formulario Recomendación** Promueve la publicidad boca a boca
- **Formulario Contáctenos**

## 12. Administrador del Website.....

Implantación de módulo de Administración del website, que le será de mucha utilidad a lo largo de sus ventas:

- Visualizar el **número de Visitas** al website.
- Ordenar por mes y por año las visitas.
- Crear Evaluaciones de visitas con fechas.
- **Estadísticas de Ventas** (vendido, separado, libre)
- **Noticias** del Avance de Obra
- Visualizar Base de datos del **Formulario de Contacto**
- Visualizar Base de datos de **Solicitudes de Llamadas**

Visualizar Base de Datos de **Recomendaciones**

## 12. Dominio

Nombre o dirección IP única reconocida en la red mundial de internet.

- www.tuempresa.com  
US\$ 15.00 (no incluye IGV, Contrato por 1 año)

- www.tuempresa.com.pe o www.tuempresa.pe  
US\$ 42.00 (no incluye IGV, Contrato por 1 año)

## 13. Alojamiento web

- Somos la mejor y más confiable alternativa para empresas, con Planes de Hosting o Alojamiento de websites, flexibles y escalables, y con la mejor relación calidad-costo en el mercado, para que usted y/o su negocio crezcan según sus necesidades.
- Soluciones en Alojamiento de páginas web en Linux y Windows.
- Paneles de control fáciles y rápidos de configurar, para el uso de correo electrónico, cuentas de ftp, subdominios, parqueo de dominios, etc.
- Todos nuestros planes vienen con múltiples herramientas, como estadísticas de visitas, panel de control, correo electrónico, cuenta FTP, bases de datos, multimedia y mucho más.

## Propuesta de Video para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario

### VIDEO 3D

#### 1. Video recorrido virtual (el Costo es x segundo de animación minutos)

**TIEMPO VIDEO PROPUESTO: XX segundos**

#### **Animación Logotipo y entrada**

Animación entorno (Opcional y si hay entorno).....28 seg  
\*El tiempo mínimo si hay entorno es de 25 seg. Puede ser más o menos dependiendo del proyecto.

Animación hacia fachada, ingreso a lobby.....28 seg  
\*El tiempo mínimo de fachada es de 15 seg. Si ingresa al lobby, se agregan 10 seg.

#### **Animación áreas comunes**

\* El tiempo mínimo por cada área común es de 12 seg. En algunos casos más para denotar mejor el Espacio de:

Lobby.....	12 seg
Gym.....	12 seg
Jardines .....	15 seg
SUM.....	12 seg
Piscina, deck.....	14 seg
BBQ.....	12 seg
Etc (Cualquier otro espacio ).....	12 seg

#### **Animación Interior 1 Departamento**

\* El tiempo mínimo por cada área común es de 12 seg. En ambientes grandes es más tiempo.

Ingreso Sala comedor .....	15 seg
Baño de visitas.....	12seg
- Acercamiento detalle de tablero o lavadero (Si es bowl ).....	4 seg
Cocina, patio.....	12seg
- Acercamiento detalle de tablero y grifería en cocina.....	4 seg
Dormitorio principal.....	12 seg
Baño principal, WC.....	9 seg
- Acercamiento detalle de tablero y grifería en baño	
Dormitorio niño.....	12 seg
Dormitorio niña.....	12 seg

#### **Pantalla Final**

(Logotipo, dirección, website, teléfonos, etc)

#### **Incluye:**

- Construcción en 3D del entorno
- Pruebas de Iluminación, Texturizado, Renders de Prueba
- Aprobación
- Render Final
- Post-producción
  - Edición no lineal
  - Musicalización

- Masterizado CD o DVD
- Versión para Youtube
- Locución

\* La Resolución del VIDEO es de 1024 x 576 para TV LCD HD

Procedimiento	Tiempos
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modelado 3D               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entorno y fachada exterior</li> <li>- Lobby</li> <li>- Interiores departamento</li> <li>- Áreas comunes</li> </ul> </li> </ul>	<b>12 días</b> (aprox. 1 día por ambiente, o geometría, puede ser menos)
<p><b>Presentación de imágenes y recorrido en Versión borrador, hasta la aprobación del recorrido.</b></p> <p><b>Presentación de pruebas de imágenes interiores antes del video:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imágenes exteriores</li> <li>- Imágenes interiores</li> </ul>	<p><b>3 días</b> Correcciones del cliente y aprobación <b>Se sugiere 1 día o 2</b></p>
<p><b>Envío de Imágenes del recorrido aprobado y de ambientes aprobados. en calidad y tamaño del video antes de render final.</b></p> <p>Aprobación del recorrido</p>	<p>Envíos con cambios <b>3 días</b></p>
<p><b>Previa aprobación recorrido e imagen por el cliente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renderizado de video</li> </ul>	<p><b>Tiempos de render:</b> <b>De 1 minuto..... 7 días</b> <b>De 2 minutos..... 14 días</b> <b>De 3 minutos.... 21 días</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Postproducción (Logotipos, musicalización, edición no lineal).</li> </ul>	<b>2 días</b>

Le agradecemos de sobremanera, por su especial y amable atención y le invitamos a ponerse en contacto para concertar una junta, que gustosos estaremos en atenderle.

Cordialmente,

**PRODISERV S.A.C.**



**WALTER RAUL TÁVARA AVILÉS**  
Gerente General